



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-510

**О внесении изменений  
в проект планировки и проект  
межевания части территории  
Юго-Камского сельского  
поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края с целью  
размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога  
Рождественское – Сташково,  
утвержденные постановлением  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 11 октября 2021 г.  
№ СЭД-2021-299-01-01-05.С-535**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535, от 09 июня 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации

Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535, от 09 июня 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraiion.ru](http://www.permraiion.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 28.06.2023 № СЭД-2023-299-01-  
01-05.С-510

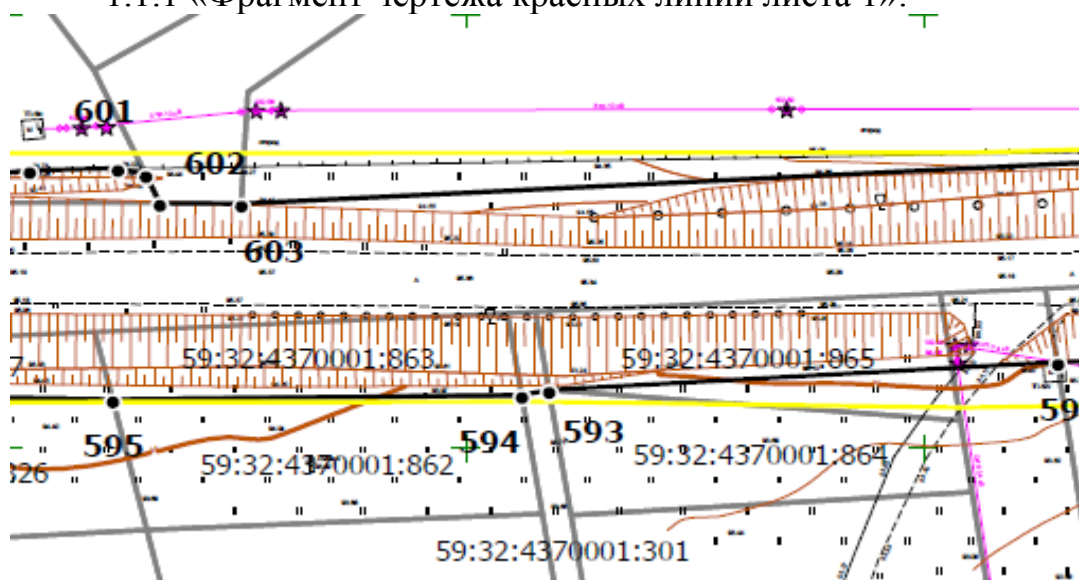
## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535

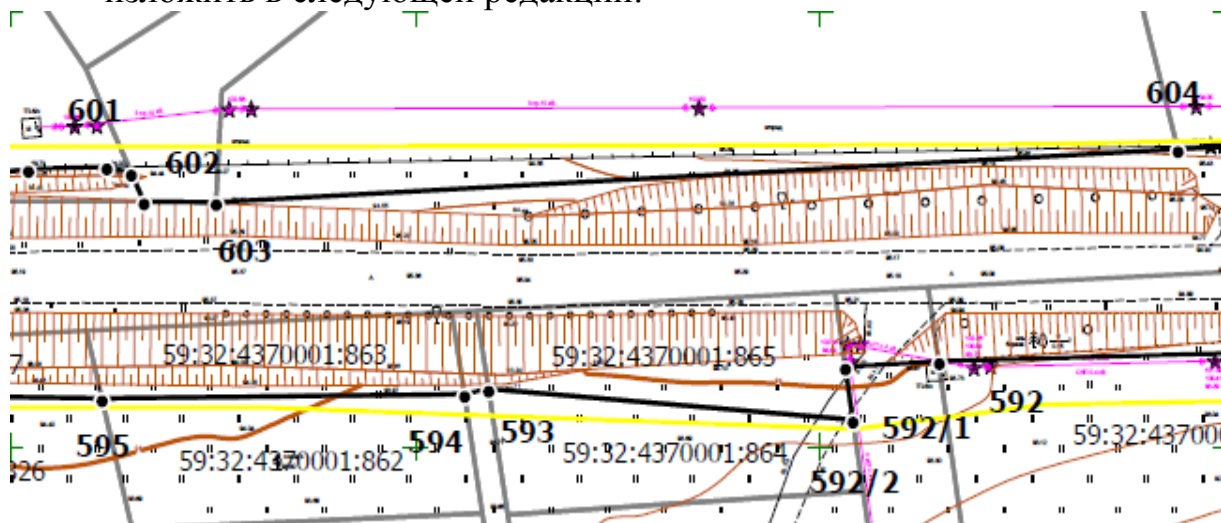
1. В проекте планировки территории. Основная часть:

1.1. В разделе 1 Тома 1:

1.1.1 «Фрагмент чертежа красных линий листа 1»:



изложить в следующей редакции:

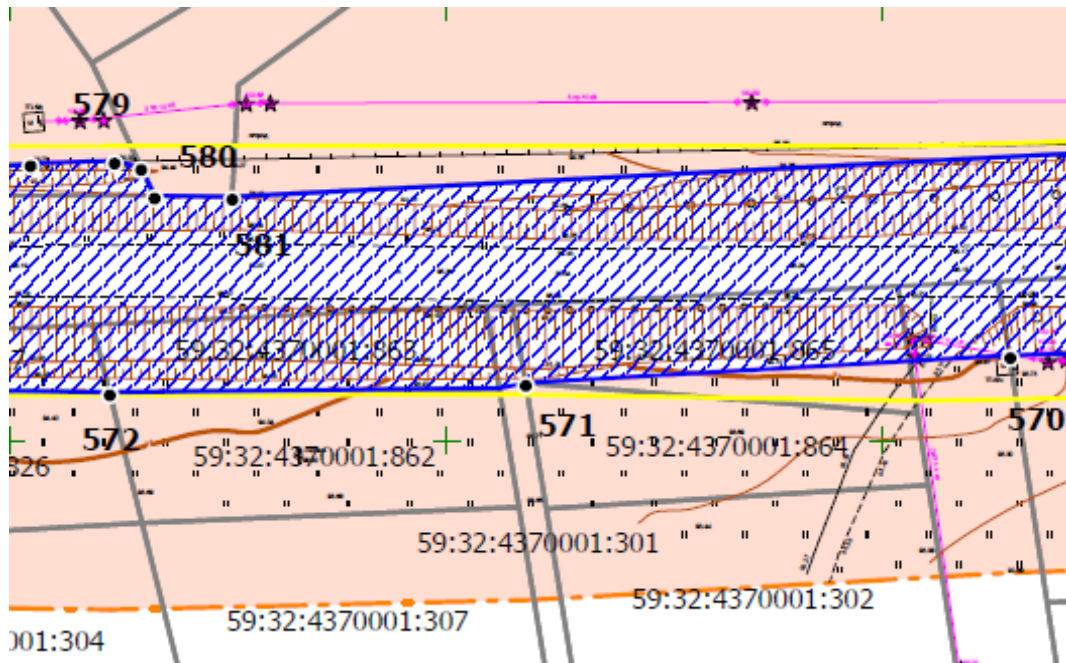




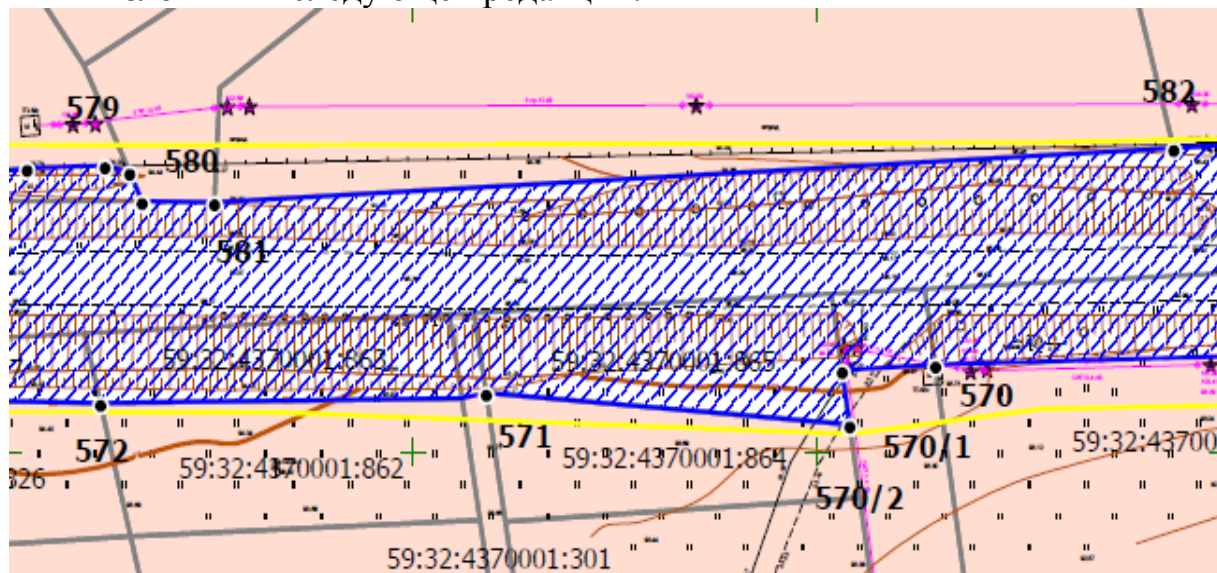
1.1.2. Приложение к чертежу красных линий «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий» дополнить позициями:

№	X	Y
592/1	467809.21	2190403.06
592/2	467803.15	2190403.98

1.1.3. «Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов листа 1»:



изложить в следующей редакции:



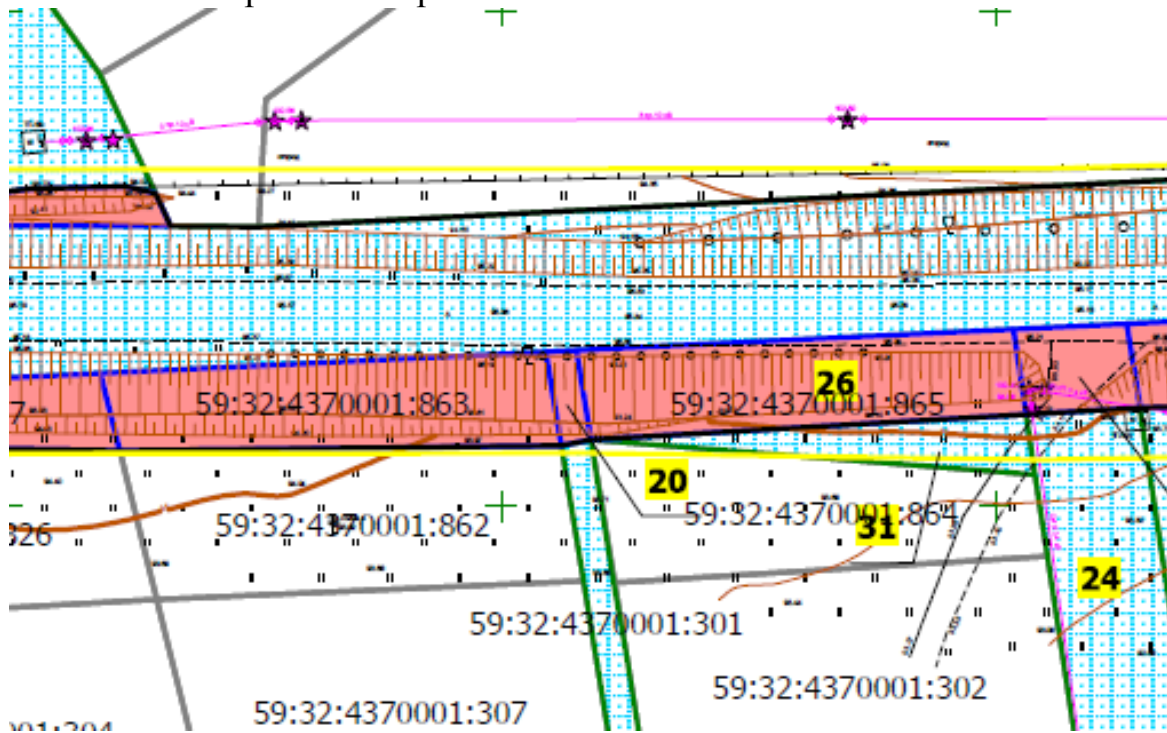
1.2. Таблицу 1 пункта 3 раздела 2 Тома 1 дополнить позициями:

№	X	Y
570/1	467809.21	2190403.06
570/2	467803.15	2190403.98

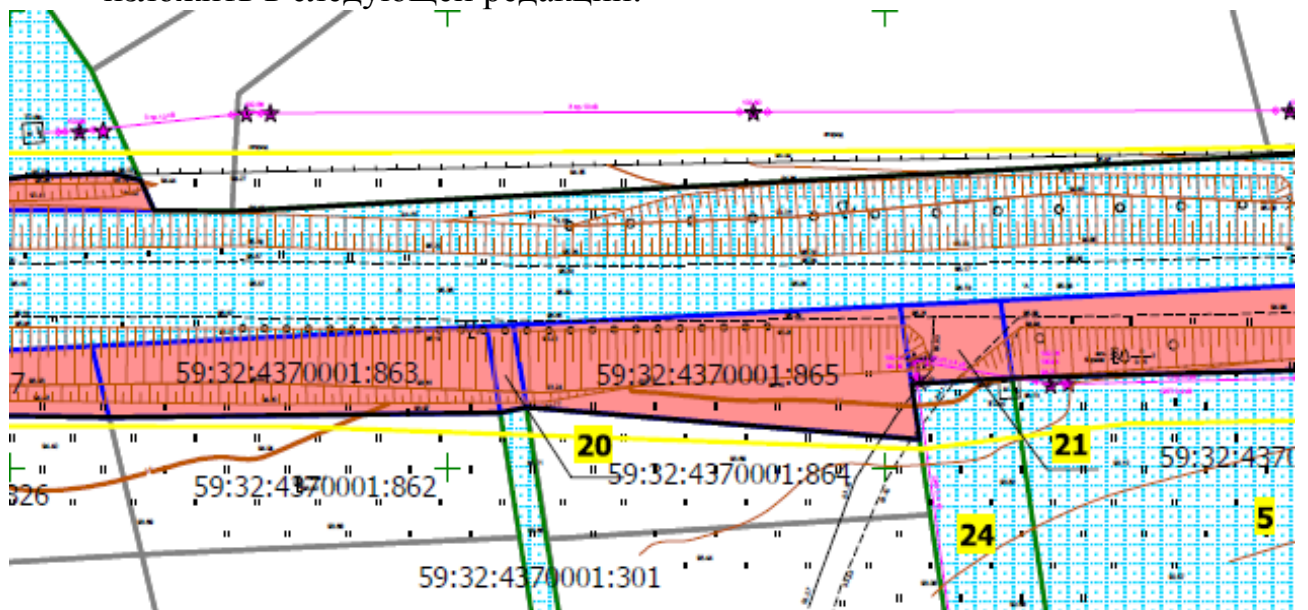
2. Проект межевания территории. Основная часть.

2.1. В разделе 1 Тома 3:

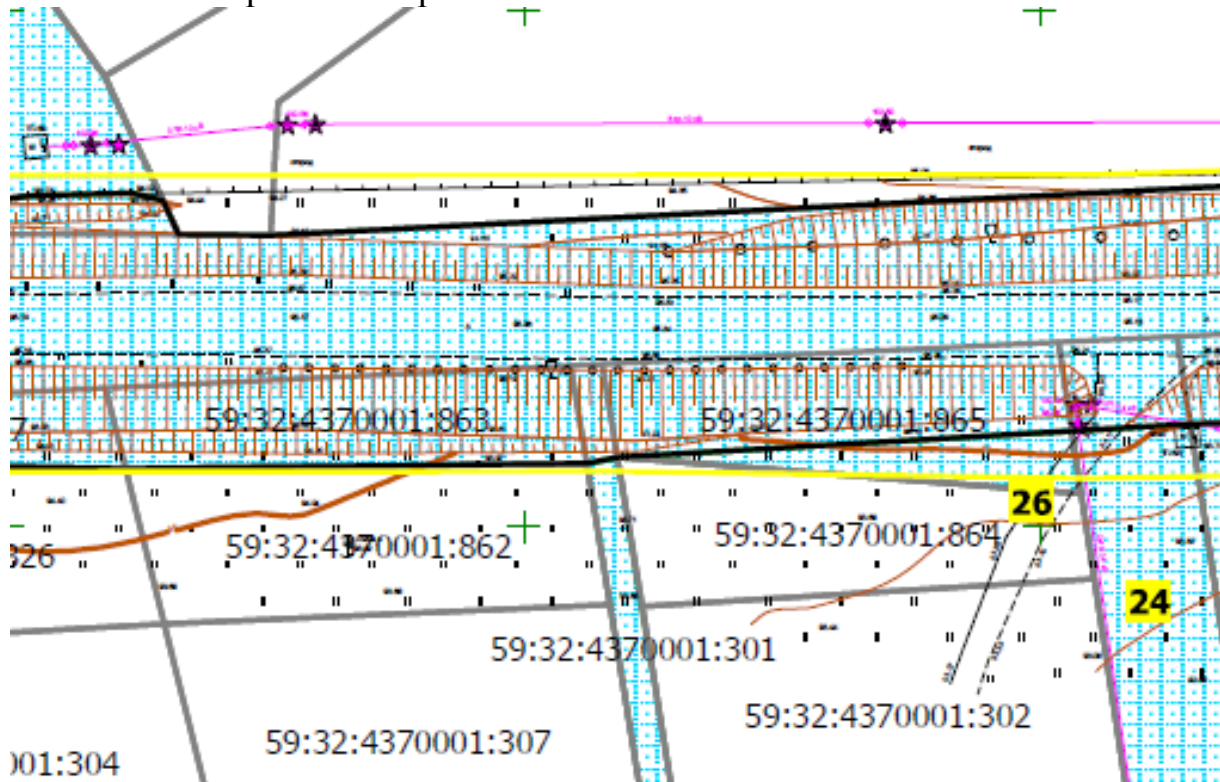
2.1.1. «Фрагмент чертежа межевания 1 этап листа 1»:



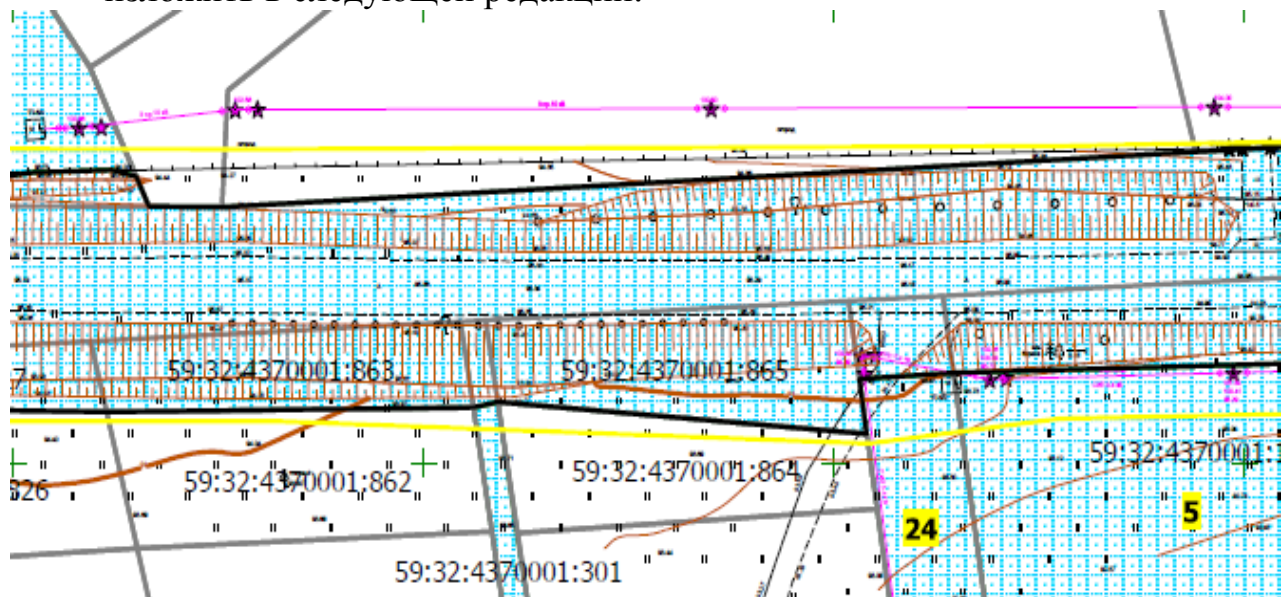
изложить в следующей редакции:



## 2.1.2. «Фрагмент чертежа межевания 2 этап листа 1»:



изложить в следующей редакции:





2.2. В таблице 1 раздела 2 Тома 3:

2.2.1. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2		147346 состоит из 4 контуров (контур 1-17958, контур 2 – 27221, контур 3-66456, контур 4 - 35711)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18,20,21,22, 26,28,29,31,32,33 образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863	Территории общего пользования

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении)
---------------------------	----------------	-------------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------	-------------------------------------

							образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2		147481 состоит из 4 контуров (контур 1-18093, контур 2 – 27221, контур 3-66456, контур 4 - 35711)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18,20,21,22, 28,29,33 образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863, 59:32:4370001:865	Территории общего пользования

## 2.2.2. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
---------------------------	----------------	-------------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------	---



1	2	3	4	5	6	7	8
26	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, 0,4 км на юго- запад от с. Сташково, уч. 2	391	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:865	Территории общего пользования

ИСКЛЮЧИТЬ.

2.2.3. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
31	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, 0,4 км на юго- запад от с. Сташково, уч. 2	392	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Для садоводства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:865	-

ИСКЛЮЧИТЬ.

## 2.2.4. позиции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/пос., в 1,300 км юго-восточнее д. Черная	2667	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:398	Территории общего пользования
17	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/пос., в 1,300 км юго-восточнее д. Черная	56434	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:398	-

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/пос., в 1,300 км юго-восточнее д. Черная	2620	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:398	Территории общего пользования
17	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/пос., в 1,300 км юго-восточнее д. Черная	56380	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:398	-

2.2.5. позиции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
32	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское с. Сташково	58950	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:397	-
33	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское с. Сташково	50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:397	Территории общего пользования

изложить в следующей редакции:

Условный номер на	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении
-------------------	----------------	-----------------------------	---------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------	-----------------------



чертеже		квартал					(неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
32	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское с. Сташково	58951	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:396	-
33	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское с. Сташково	49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:396	Территории общего пользования

2.3. В таблице 2 раздела 2 Тома 3:

2.3.1. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении)	Сведения об изъятии земельных
---------------------------------	-------------------	---	------------------	-----------------------------------	--------------------	---	-------------------------------------

						образуемых земельных участков к территории общего пользования	участков для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2		147346 состоит из 4 контуров (контур 1-17958, контур 2 – 27221, контур 3-66456, контур 4 - 35711)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18, 20,21,22,26,28,29,31, 32,33образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863	Территории общего пользования	Не требуется

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2		147481 состоит из 4 контуров (контур 1- 18093, контур 2 – 27221, контур 3- 66456, контур 4 - 35711)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18,20,21,22, 28,29,33образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерах 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863, 59:32:4370001:865	Территории общего пользования	Не требуется
---	---	--	--	---	---	-------------------------------------	--------------

## 2.3.2. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципаль ных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
26	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, 0,4 км на юго- запад от с. Сташково, уч. 2	391	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:865	Территории общего пользования	Изъятие земельного участка для муниципаль ных нужд

ИСКЛЮЧИТЬ.

## 2.3.3. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/пос., в 1,300 км юго-восточнее д. Черная	2667	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:398	Территории общего пользования	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/пос., в 1,300 км юго-восточнее д. Черная	2620	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:398	Территории общего пользования	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд



## 2.3.4. позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
33	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское с. Сташково	50	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:397	Территории общего пользования	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд

## изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
33	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское с. Сташково	49	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:396	Территории общего пользования	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд

2.4. В разделе 2 абзац:

«В отношении двух земельных участков предполагается изъятие для муниципальных нужд (полностью) для размещения линейного объекта - автомобильная дорога Рождественское – Сташково (таблица 2).»

изложить в следующей редакции:

«В отношении трех земельных участков предполагается изъятие для муниципальных нужд (полностью) для размещения линейного объекта - автомобильная дорога Рождественское – Сташково (таблица 3).»

2.5. Таблицу 3 раздела 2 Тома 3 дополнить позицией:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес/описание местоположения	Площадь, кв. м
1	2	3	4
3	59:32:4370001:865	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, 0,4 км на юго-запад от с. Сташково, уч. 2	526

2.6. В разделе 2 этапа 2 Тома 3:

2.6.1. таблицу «Участок № 1» изложить в следующей редакции:

№	X	Y
1	467890.88	2190799.25
2	467909.28	2190792.46
3	467885.36	2190725.87
4	467867.88	2190676.50
5	467841.75	2190577.35
6	467838.97	2190553.03
7	467838.42	2190540.21
8	467836.07	2190479.06
9	467834.23	2190444.07
10	467828.13	2190325.39
11	467828.23	2190316.47
12	467831.53	2190314.93
13	467832.26	2190311.88
14	467831.97	2190302.24
15	467831.05	2190295.21
16	467831.04	2190294.86
17	467831.45	2190284.09
18	467830.81	2190236.22
19	467831.91	2190192.24
20	467832.20	2190179.24
21	467831.67	2190162.17
22	467831.88	2190153.71
23	467832.94	2190145.67
24	467828.58	2190145.48
25	467828.76	2190056.44
26	467829.14	2190056.39
27	467834.27	2190055.73
28	467834.23	2190047.10
29	467804.23	2190047.24
30	467805.51	2190052.19
31	467805.52	2190060.25
32	467806.84	2190250.96
33	467806.90	2190259.55
34	467807.10	2190265.70
35	467806.27	2190266.00
36	467805.57	2190311.32
37	467806.09	2190356.05
38	467806.68	2190359.02
39	467803.15	2190403.98
40	467809.21	2190403.06
41	467809.88	2190414.61
42	467811.42	2190474.64
43	467812.69	2190523.84

44	467818.04	2190557.56
45	467819.55	2190566.97
46	467820.53	2190571.08
47	467829.98	2190606.72
48	467833.28	2190640.98
49	467844.71	2190679.70
50	467848.85	2190694.13
51	467866.68	2190747.14
52	467880.68	2190784.93
1	467890.88	2190799.25

2.6.2. таблицу:

Участок №26

№	X	Y
1	467817.81	2190401.75
2	467809.21	2190403.06
3	467806.68	2190359.02
4	467815.68	2190357.52

ИСКЛЮЧИТЬ.

2.6.3. таблицу:

Участок №31

№	X	Y
1	467809.21	2190403.06
2	467803.15	2190403.98
3	467806.68	2190359.02
4	467809.18	2190402.45

ИСКЛЮЧИТЬ.

2.6.4. таблицу «Участок № 16» изложить в редакции:

№	X	Y
1	465783.87	2194521.53
2	465785.75	2194515.07
3	465777.40	2194511.53
4	465767.17	2194510.23
5	465702.46	2194506.63
6	465683.53	2194503.95
7	465672.07	2194501.31
8	465656.30	2194495.79
9	465644.04	2194489.16
10	465636.48	2194483.27
11	465623.95	2194470.73
12	465597.25	2194434.43
13	465595.61	2194432.20
14	465555.79	2194380.11
15	465535.00	2194356.90
16	465515.02	2194335.64
17	465624.31	2194482.82
18	465655.09	2194507.91



19	465659.63	2194511.60
20	465660.60	2194511.98
1	465783.87	2194521.53

2.6.5. таблицу «Участок № 17» изложить в следующей редакции:

№	X	Y
1	465785.75	2194515.07
2	465808.68	2194437.53
3	465814.24	2194358.69
4	465794.96	2194326.74
5	465791.49	2194286.39
6	465513.37	2194248.66
7	465515.02	2194335.64
8	465535.00	2194356.90
9	465555.79	2194380.11
10	465595.61	2194432.20
11	465597.25	2194434.43
12	465623.95	2194470.73
13	465636.48	2194483.27
14	465644.04	2194489.16
15	465656.30	2194495.79
16	465672.07	2194501.31
17	465683.53	2194503.95
18	465702.46	2194506.63
19	465767.17	2194510.23
20	465777.40	2194511.53
1	465785.75	2194515.07