



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.12.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-724  
№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в проект планировки и проект  
межевания части территории  
Юго-Камского сельского  
поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края с целью  
размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога  
Рождественское-Сташково,  
утвержденные постановлением  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 11 октября 2021 г.  
№ СЭД-2021-299-01-01-05.С-535**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», пунктом 4 особенностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протоколом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района

от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535, от 11 ноября 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535, от 14 ноября 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории главе Пермского муниципального округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

И.п. главы муниципального  
района – главы администрации  
муниципального района



И.А. Варушкин

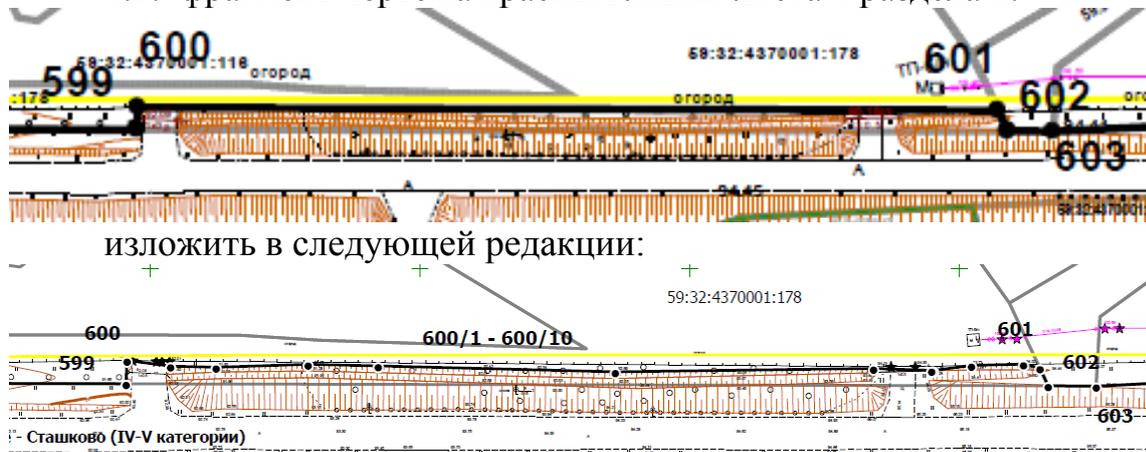
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 12.12.2022 № СЭД-2022-299-  
01-01-05.С-724

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рождественское – Сташково, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-535**

1. В проекте планировки территории. Основная часть:

1.1. фрагмент чертежа красных линий листа 1 раздела 1:



изложить в следующей редакции:

1.2. в приложении к чертежу красных линий раздела 1:

1.2.1. перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнить позициями следующего содержания:

№	X	Y
600/1	467831.88	2190153.71
600/2	467831.67	2190162.17
600/3	467832.20	2190179.24
600/4	467831.91	2190192.24
600/5	467830.81	2190236.22
600/6	467831.45	2190284.09
600/7	467831.04	2190294.86
600/8	467831.05	2190295.21
600/9	467831.97	2190302.24
600/10	467832.26	2190311.88

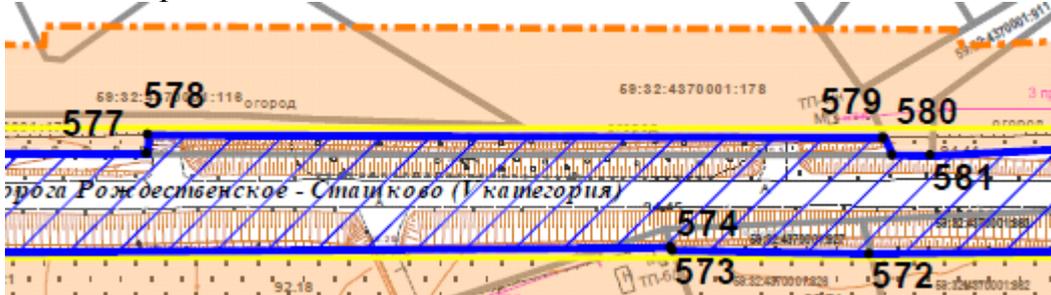
1.2.2. в перечне координат характерных точек устанавливаемых красных линий позиции:

№	X	Y
601	467832,32	2190314,56
602	467828,34	2190316,37

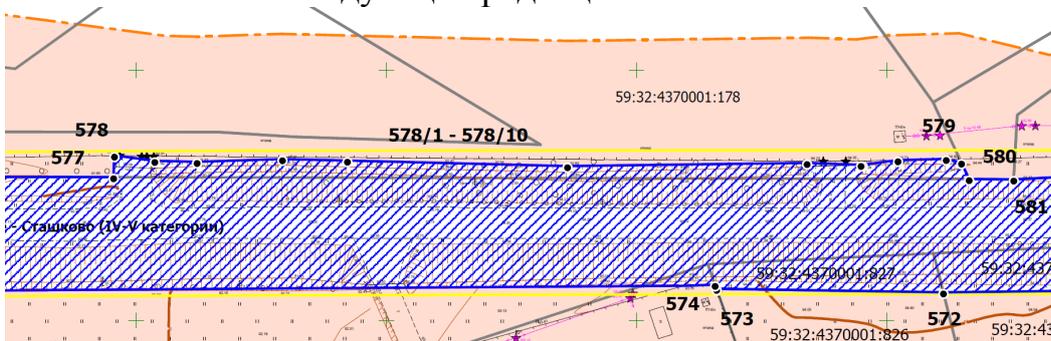
изложить в следующей редакции:

№	X	Y
601	467831,53	2190314,93
602	467828,23	2190316,47

1.3. фрагмент чертежа границ зоны планируемого размещения линейных объектов раздела 1:



изложить в следующей редакции:



1.4. таблицу 1 пункта 3 раздела 2 дополнить позициями следующего содержания:

№	X	Y
578/1	467831.88	2190153.71
578/2	467831.67	2190162.17
578/3	467832.20	2190179.24
578/4	467831.91	2190192.24
578/5	467830.81	2190236.22
578/6	467831.45	2190284.09
578/7	467831.04	2190294.86
578/8	467831.05	2190295.21
578/9	467831.97	2190302.24
578/10	467832.26	2190311.88

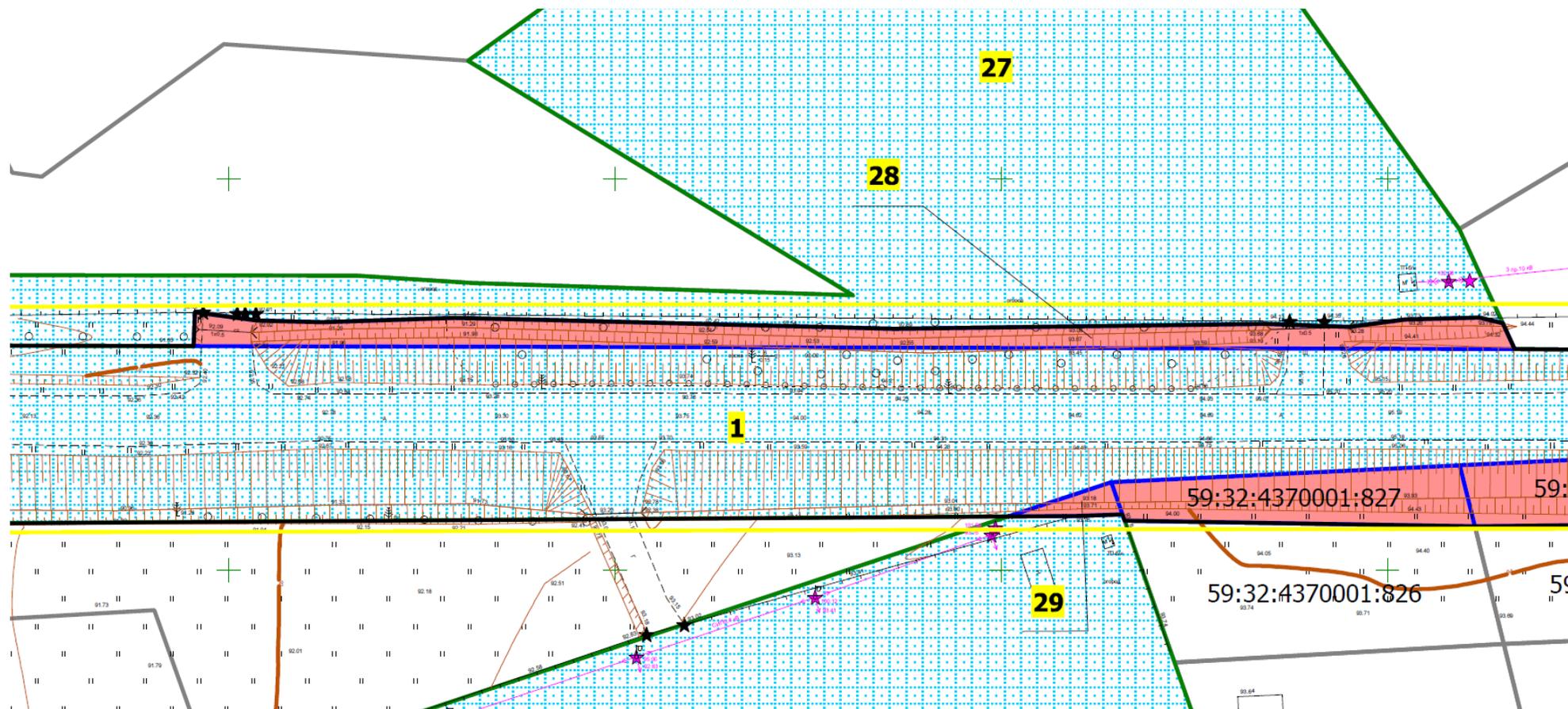
1.5. в таблице 1 пункта 3 раздела 2 позиции:

№	X	Y
579	467832,32	2190314,56
580	467828,34	2190316,37

изложить в следующей редакции:

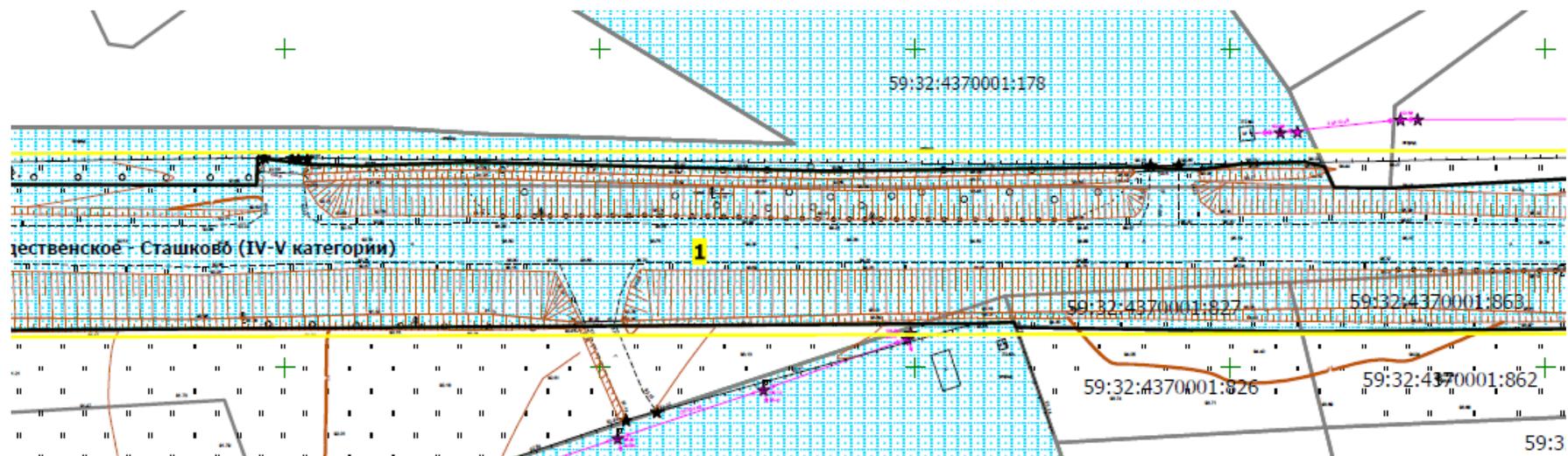
№	X	Y
579	467831,53	2190314,93
580	467828,23	2190316,47





2.2. фрагмент чертежа межевания 2 этап листа 1 раздела 2:





2.3. в таблице 1 раздела 2 позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2		146798 состоит из 4 контуров (контур 1-17410, контур 2 – 27221, контур 3-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18,20,21,22, 26,28,29,31,32,33 образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863	территории общего пользования

			66456, контур 4 - 35711)	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
--	--	--	--------------------------------	---	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2		147346 состоит из 4 контуров (контур 1-17958, контур 2 – 27221, контур 3- 66456, контур 4 - 35711)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18,20,21,22, 26,28,29,31,32,33образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863	территории общего пользования

## 2.4. в таблице 1 раздела 2 позиции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
27	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, с. Сташково	25520	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:178	-
28	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, с. Сташково	717	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:178	Территории общего пользования

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении)
---------------------------	----------------	-------------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------	-------------------------------------

							образуемых земельных участков к территории общего пользования
27	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, с. Сташково	25706	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:178	-
28	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, с. Сташково	531	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:178	Территории общего пользования

## 2.5. в таблице 2 раздела 2 позицию:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к	Сведения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
---------------------------	----------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------------	--------------------	---	---

						территории общего пользования	
1	2		146798 состоит из 4 контуров (контур 1- 17410, контур 2 – 27221, контур 3- 66456, контур 4 - 35711)	Размещение автомобильн ых дорог (7.2.1)	объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18, 20,21,22,26,28,29,31, 32,33образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:827, 59:32:4370001:863	Территории общего пользования	не требуется

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже	Этап межевания	Местоположение/ кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об изъятии земельных участков для муниципаль ных нужд
1	2		147346 состоит из 4 контуров (контур 1- 17958, контур 2 – 27221,	Размещение автомобильн ых дорог (7.2.1)	объединение земельных участков 1,4,6,8,10,12,14,16,18, 20,21,22,26,28,29,31, 32,33образованных в рамках 1 этапа и земельных участков с	Территории общего пользования	не требуется



28	1	Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, с. Сташково	531	Размещение автомобильн ых дорог (7.2.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4370001:178	Территории общего пользования	Изъятие земельного участка для муниципаль ных нужд
----	---	---	-----	---	--	-------------------------------------	--

2.7. в этапе 2 ведомости координат земельных участках, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздела 2:

2.7.1. позицию:

Участок №1

№	X	Y
1	467909,28	2190792,46
2	467890,88	2190799,25
3	467880,68	2190784,93
4	467866,68	2190747,14
5	467848,85	2190694,13
6	467844,71	2190679,70
7	467833,60	2190640,95
8	467829,98	2190606,72
9	467820,53	2190571,08
10	467819,55	2190566,97
11	467818,38	2190557,59
12	467812,69	2190523,84
13	467811,42	2190474,64
14	467809,88	2190414,61
15	467809,18	2190402,45
16	467806,68	2190359,02
17	467806,61	2190355,95
18	467805,57	2190311,32
19	467806,27	2190266,00
20	467805,85	2190208,95
21	467805,51	2190052,19
22	467804,23	2190047,24
23	467834,23	2190047,10
24	467834,27	2190055,73
25	467829,14	2190056,39
26	467828,76	2190056,44
27	467826,58	2190145,99
28	467828,57	2190148,53
29	467828,23	2190316,47
30	467828,13	2190325,39
31	467834,23	2190444,07
32	467836,07	2190479,06
33	467838,41	2190540,21
34	467839,77	2190551,87
35	467841,75	2190577,35
36	467867,88	2190676,50
37	467885,36	2190725,87
1	467909,28	2190792,46

изложить в следующей редакции:

№	X	Y
1	467890.88	2190799.25
2	467909.28	2190792.46
3	467885.36	2190725.87
4	467867.88	2190676.50
5	467841.75	2190577.35
6	467838.97	2190553.03
7	467838.42	2190540.21
8	467836.07	2190479.06
9	467834.23	2190444.07
10	467828.13	2190325.39
11	467828.23	2190316.47
12	467831.53	2190314.93
13	467832.26	2190311.88
14	467831.97	2190302.24
15	467831.05	2190295.21
16	467831.04	2190294.86
17	467831.45	2190284.09
18	467830.81	2190236.22
19	467831.91	2190192.24
20	467832.20	2190179.24
21	467831.67	2190162.17
22	467831.88	2190153.71
23	467832.94	2190145.67
24	467828.58	2190145.48
25	467828.76	2190056.44
26	467829.14	2190056.39
27	467834.27	2190055.73
28	467834.23	2190047.10
29	467804.23	2190047.24
30	467805.51	2190052.19
31	467805.52	2190060.25
32	467806.84	2190250.96
33	467806.90	2190259.55
34	467807.10	2190265.70
35	467806.27	2190266.00
36	467805.57	2190311.32
37	467806.09	2190356.05
38	467806.68	2190359.02
39	467809.18	2190402.45
40	467809.88	2190414.61
41	467811.42	2190474.64
42	467812.69	2190523.84
43	467818.04	2190557.56
44	467819.55	2190566.97
45	467820.53	2190571.08

46	467829.98	2190606.72
47	467833.28	2190640.98
48	467844.71	2190679.70
49	467848.85	2190694.13
50	467866.68	2190747.14
51	467880.68	2190784.93
1	467890.88	2190799.25

2.7.2. позицию:

Участок №27

№	X	Y
1	468334,12	2190097,72
2	468333,25	2190101,11
3	468331,13	2190102,98
4	468328,82	2190107,65
5	468324,72	2190115,93
6	468271,19	2190099,40
7	468264,59	2190097,36
8	468259,12	2190095,67
9	468233,01	2190087,63
10	468201,54	2190106,56
11	468175,72	2190122,08
12	468145,99	2190139,26
13	468081,82	2190176,36
14	468046,67	2190189,10
15	468037,26	2190199,72
16	468031,39	2190204,73
17	468027,50	2190207,99
18	468020,12	2190213,48
19	468011,61	2190219,16
20	467996,34	2190227,05
21	467993,77	2190228,37
22	467990,79	2190231,33
23	467980,74	2190241,30
24	467968,44	2190243,19
25	467959,61	2190249,17
26	467947,80	2190256,81
27	467928,40	2190265,23
28	467925,59	2190265,97
29	467909,73	2190270,17
30	467896,04	2190271,55
31	467856,56	2190299,93
32	467850,09	2190304,58
33	467843,54	2190309,29
34	467838,79	2190311,52
35	467832,32	2190314,56
36	467832,94	2190145,67

37	467828,58	2190145,48
38	467828,76	2190056,44
39	467873,75	2190050,61
40	467837,70	2190090,75
41	467837,61	2190140,50
42	467837,61	2190150,68
43	467837,56	2190166,71
44	467836,63	2190181,63
45	467835,07	2190230,83
46	467865,05	2190181,02
47	467873,72	2190193,31
48	467876,30	2190203,49
49	467899,75	2190214,42
50	467919,80	2190223,77
51	467936,16	2190222,44
52	467955,03	2190228,76
53	467962,32	2190229,99
54	467965,44	2190227,88
55	467967,21	2190223,47
56	467967,61	2190218,33
57	467965,38	2190212,67
58	467978,70	2190181,70
59	467983,96	2190171,17
60	467986,80	2190169,21
61	467989,26	2190165,70
62	467999,40	2190160,54
63	468009,75	2190157,24
64	468016,80	2190157,94
65	468026,68	2190163,59
66	468034,89	2190164,50
67	468051,61	2190166,88
68	468064,08	2190157,71
69	468066,91	2190155,12
70	468069,02	2190148,30
71	468074,91	2190139,37
72	468084,08	2190125,73
73	468087,14	2190116,79
74	468089,26	2190112,32
75	468095,14	2190110,67
76	468099,84	2190111,14
77	468106,42	2190117,25
78	468114,63	2190128,89
79	468120,25	2190130,90
80	468133,25	2190129,46
81	468143,17	2190126,25
82	468148,91	2190123,02

83	468171,59	2190107,38
84	468191,11	2190093,97
85	468203,58	2190082,21
86	468202,17	2190058,69
87	468194,17	2190046,00
88	468190,41	2190039,41
89	468193,94	2190035,88
90	468205,47	2190038,00
91	468227,81	2190049,99
92	468271,93	2190075,53
93	468299,54	2190094,73
94	468307,76	2190099,45
95	468313,76	2190100,09
96	468317,05	2190096,21
97	468296,35	2190077,04
98	468292,95	2190067,40
99	468299,19	2190052,35
100	468301,53	2190044,36
101	468300,48	2190036,94
102	468294,74	2190031,87
103	468278,62	2190029,53
104	468272,98	2190007,77
105	468271,65	2189996,35
106	468266,46	2189984,65
107	468261,58	2189981,31
108	468250,05	2189978,02
109	468243,82	2189972,85
110	468239,00	2189957,09
111	468233,70	2189953,00
112	468231,01	2189948,63
113	468231,59	2189940,40
114	468238,66	2189937,54
115	468264,10	2189972,84
116	468279,22	2189990,45
117	468299,42	2190020,35
118	468303,10	2190023,33
119	468333,32	2190082,77

## Участок №28

№	X	Y
1	467832,94	2190145,67
2	467832,32	2190314,56
3	467828,34	2190316,37
4	467828,34	2190316,42
5	467828,23	2190316,47
6	467828,58	2190145,48

изложить в следующей редакции:

## Участок №27

№	X	Y
1	468279.22	2189990.45
2	468264.10	2189972.84
3	468238.66	2189937.54
4	468231.59	2189940.40
5	468231.01	2189948.63
6	468233.70	2189953.00
7	468239.00	2189957.09
8	468243.82	2189972.85
9	468250.05	2189978.02
10	468261.58	2189981.31
11	468266.46	2189984.65
12	468271.65	2189996.35
13	468272.98	2190007.77
14	468278.62	2190029.53
15	468294.74	2190031.87
16	468300.48	2190036.94
17	468301.53	2190044.36
18	468299.19	2190052.35
19	468292.95	2190067.40
20	468296.35	2190077.04
21	468317.05	2190096.21
22	468313.76	2190100.09
23	468307.76	2190099.45
24	468299.54	2190094.73
25	468271.93	2190075.53
26	468227.81	2190049.99
27	468205.47	2190038.00
28	468193.94	2190035.88
29	468190.41	2190039.41
30	468194.17	2190046.00
31	468202.17	2190058.69
32	468203.58	2190082.21
33	468191.11	2190093.97
34	468171.59	2190107.38
35	468148.91	2190123.02
36	468143.17	2190126.25
37	468133.25	2190129.46
38	468120.25	2190130.90
39	468114.63	2190128.89
40	468106.42	2190117.25
41	468099.84	2190111.14
42	468095.14	2190110.67
43	468089.26	2190112.32
44	468087.14	2190116.79

45	468084.08	2190125.73
46	468074.91	2190139.37
47	468069.02	2190148.30
48	468066.91	2190155.12
49	468064.08	2190157.71
50	468051.61	2190166.88
51	468034.89	2190164.50
52	468026.68	2190163.59
53	468016.80	2190157.94
54	468009.75	2190157.24
55	467999.40	2190160.54
56	467989.26	2190165.70
57	467986.80	2190169.21
58	467983.96	2190171.17
59	467978.70	2190181.70
60	467965.38	2190212.67
61	467967.61	2190218.33
62	467967.21	2190223.47
63	467965.44	2190227.88
64	467962.32	2190229.99
65	467955.03	2190228.76
66	467936.16	2190222.44
67	467919.80	2190223.77
68	467899.75	2190214.42
69	467876.30	2190203.49
70	467873.72	2190193.31
71	467865.05	2190181.02
72	467835.07	2190230.83
73	467836.63	2190181.63
74	467837.56	2190166.71
75	467837.61	2190150.68
76	467837.61	2190140.50
77	467837.70	2190090.75
78	467873.75	2190050.61
79	467828.83	2190056.48
80	467828.58	2190145.48
81	467832.94	2190145.67
82	467831.88	2190153.71
83	467831.67	2190162.17
84	467832.20	2190179.24
85	467831.91	2190192.24
86	467830.81	2190236.22
87	467831.45	2190284.09
88	467831.04	2190294.86
89	467831.05	2190295.21
90	467831.97	2190302.24

91	467832.26	2190311.88
92	467831.53	2190314.93
93	467832.32	2190314.56
94	467838.79	2190311.52
95	467843.54	2190309.29
96	467850.09	2190304.58
97	467856.56	2190299.93
98	467896.04	2190271.55
99	467909.73	2190270.17
100	467925.59	2190265.97
101	467928.40	2190265.23
102	467947.80	2190256.81
103	467959.61	2190249.17
104	467968.44	2190243.19
105	467980.74	2190241.30
106	467990.79	2190231.33
107	467993.77	2190228.37
108	467996.34	2190227.05
109	468011.61	2190219.16
110	468020.12	2190213.48
111	468027.50	2190207.99
112	468031.39	2190204.73
113	468037.26	2190199.72
114	468046.67	2190189.10
115	468081.82	2190176.36
116	468145.99	2190139.26
117	468175.72	2190122.08
118	468201.54	2190106.56
119	468233.01	2190087.63
120	468259.12	2190095.67
121	468264.59	2190097.36
122	468271.19	2190099.40
123	468324.72	2190115.93
124	468328.82	2190107.65
125	468331.13	2190102.98
126	468333.25	2190101.11
127	468334.12	2190097.72
128	468333.32	2190082.77
129	468303.10	2190023.33
130	468299.42	2190020.35
1	468279.22	2189990.45

## Участок №28

№	X	Y
1	467831.53	2190314.93
2	467832.26	2190311.88
3	467831.97	2190302.24

4	467831.05	2190295.21
5	467831.04	2190294.86
6	467831.45	2190284.09
7	467830.81	2190236.22
8	467831.91	2190192.24
9	467832.20	2190179.24
10	467831.67	2190162.17
11	467831.88	2190153.71
12	467832.94	2190145.67
13	467828.58	2190145.48
14	467828.23	2190316.47
1	467831.53	2190314.93